

## Läs mera – Attraktivt och hållbart boende – i olika kostnadslägen

### *Boendevalternativ*

Lunds erbjuder i dagsläget ett flertal boendemöjligheter särskilt avsedda för seniorer – både kommunala genom LKF samt privata – *seniorboenden* och *trygghetsboenden* – sammantaget ca 650 hyreslägenheter (2025). Därutöver finns ytterligare privata 55+ boenden, främst bostadsrätter.

Ett *seniorboende* är en vanlig bostad som inte kräver behovsprövning eller biståndsbeslut, men lägenheterna ska vara anpassade. *Trygghetsboende* är lägenheter för seniorer som vill ha mer trygghet och social samvaro än vad de kan få i ett seniorboende och/eller i sitt nuvarande hem. Trygghetsboendena ska vara funktionsanpassade, utrustade med gemensamhetslokaler för måltider, samvaro, hobby och rekreation samt ska det finnas tillgång till personal/bovård på angivna tider (så kallad "bovård-service").

### *Bygg om äldre hus och bostäder*

Det är kommunens skyldighet att underlätta för seniorer från 55+ år att erhålla en lämplig bostad genom att öka antalet tillgängliga lägenheter men också genom att erbjuda bytesbostad. Att bygga nya senior- och trygghetslägenheter till rimliga priser i attraktiva lägen är en utmaning då tillgången på mark är begränsad i staden och miljökostnaderna är stora. Det är en stor miljömässig fördel att återanvända redan uppförda byggnader, i stället för att riva dem och bygga nytt. FörNyaLund rekommenderar därför kommunen att anpassa, renovera och bygga om befintliga bostäder till senior- och trygghetsboenden.

### *Seniorer ska delta i planering och utformning*

FörNyaLund anser att alla seniorer i Lund lätt ska kunna hitta en ny bostad med trygg gemenskap och den service som efterfrågas, såsom gemensamhetsutrymmen, restauranger, gym och gröna utomhusmiljöer.

Seniorboendena bör vara väl integrerade med övriga bostäder och det ska vara en rättighet att få bo kvar i sitt gamla bostadsområde och inte tvingas ut i nybyggda områden där man saknar sociala nätverk och service i form av affärer och kommunikationer etcetera är begränsad. Boendet ska vara hållbart också i betydelsen att ingen behöver flytta även om hälsan försämras något, utan att bostaden kan anpassas.

### *Bostadsbyte*

Fler seniorer bor kvar i sina tidigare (oftast alltför stora) lägenheter längre på grund av bättre hälsa samt utbyggd hemtjänst. Här finns en negativ sida nämligen att detta bromsar upp rörligheten på bostadsmarknaden. Kommunen bör underlätta för gruppen 55+ att byta bostad i tid med tanke på sitt åldrande och uppmuntras att tänka "framåt". Att få fler seniorer att flytta tidigare till ett mer anpassat boende är viktigt ur flera perspektiv – livskvalitet, planering och

arbetsmiljöperspektiv för den vårdande personalen och härigenom sätta i gång en nödvändig "flyttkedja", som lämnar större lägenheter och villor lediga till familjer med barn. Olika insatser för att underlätta bostadsbyte finns redan i flera kommuner såsom "*bostadslotsar*" och bör införas i Lund.